

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ แขวงกาวิละ งานสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม โทร. ๐๕๓-๑๕๐๓๘๓
ที่ ชม ๕๒๐๑๒/๒๐๑) วันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๕
เรื่อง ขอความเป็นธรรมและขอคัดถ่ายสำเนาเอกสาร ราย นายอนุ กิจบัญญัติ

เรียน -หัวหน้าแขวงกาวิละ (ผ่านหัวหน้างานสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม)

๑. เรื่องเดิม

อ้างถึง หนังสือจาก นายอนุ กิจบัญญัติ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ เรื่อง ขอความเป็นธรรม และขอคัดถ่ายสำเนาเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ดังรายละเอียดใน ๕ ประเด็น ดังนี้

๑.๓ ขอคัดถ่ายสำเนารายงานผลการดำเนินงานของ นายเชษฐา มูลรินทร์ ในวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๕ และวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕ และวิธีในการตรวจสอบ พร้อมขอให้รับรองสำเนาถูกต้อง

๑.๒ ผู้ร้องไม่เข้าใจความหมายของคำว่า "บ้านพักอาศัย (หลังหลัก)" และขอทราบว่าเป็น หลังเดียวกับ บ้านเลขที่ ๒๙/๕ ที่ขอให้มีการตรวจสอบหรือไม่

๑.๓ ผู้ร้องขอให้ตรวจสอบว่า ผู้ครอบครอง หรือพักอาศัยในบ้านเลขที่ ๒๙/๕ ที่ผู้ร้องได้มีการร้องเรียนเป็นบุคคลใด

๑.๔ ผู้ร้องขอคัดถ่ายสำเนารายงานของ นางสาวอรทัย เสรี เมื่อวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ เกี่ยวกับ รายงานข้อเท็จจริงการตรวจสอบข้อมูลของบ้านเลขที่ ๒๙/๕ ถนนทุ่งโฮเต็ล ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ และวิธีในการตรวจสอบพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑.๕ ผู้ร้องขอคัดถ่ายสำเนารายงานการพิจารณาของ นางพัชรีดา จารเวช เกี่ยวกับการตรวจสอบ ข้อเท็จจริงของบ้านเลขที่ ๒๙/๕ ว่ามีผลการพิจารณาเป็นอย่างไร นั้น

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ ประเด็นที่ ๑ งานสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม ขอเรียนชี้แจงวิธีการในการตรวจสอบ กล่าวคือ เมื่อได้รับคำร้องกรณีเหตุเดือดร้อนรำคาญ เจ้าพนักงานฯ จะลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริงตามอำนาจหน้าที่ ตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.๒๕๓๕ หากพบว่ากรณีข้อร้องเรียนเข้าข่ายเหตุรำคาญ ตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.๒๕๓๕ เจ้าพนักงานฯ จะดำเนินการตามขั้นตอนทาง กฎหมายต่อไป แต่หากพบว่ากรณีข้อร้องเรียนมิเข้าข่ายเหตุรำคาญ เจ้าพนักงานฯ จะยุติเรื่องเหตุรำคาญและพิจารณา ประเด็นอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้เมื่อดำเนินการตรวจสอบแล้วเสร็จตามกระบวนการ เจ้าพนักงานฯ จึงจะมีหนังสือเพื่อ รายงานผลการดำเนินงานแก่ผู้ร้องเรียนเพื่อทราบ พร้อมนี้ได้แนบเอกสารสำเนารายงานของ นายเชษฐา มูลรินทร์ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (รายละเอียดตามเอกสารแนบ ๑)

๒.๒ ประเด็นที่ ๒ งานคลัง ขอเรียนชี้แจงดังนี้ บ้านหลังหลัก ตามความหมาย พรบ.ภาษีที่ดิน และ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น ได้บัญญัติไว้ว่า ตามมาตรา ๔๑ โฉนดที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่เจ้าของตั้งเป็นบุคคล ธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัย และมีชื่ออยู่ในทะเบียนคานกกฎหมายว่าด้วยทะเบียนราษฎร ในวันที่ ๓ มกราคม ของปี ภาชนะนั้น ให้ได้รับการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท และบ้านเลขที่ ๒๙/๕ ถนนทุ่งโฮเต็ล ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พบเจ้าบ้านคือ นางสาวสมัญญา เสนารัตน์ และ นายเจริญศักดิ์ โสมทรัพย์ เป็นผู้พักอาศัยหลักแห่งบ้านนี้ ณ สักขะการให้ประโยชน์นี้ได้ให้อาคารพักอาศัย อย่างเดียว ไม่ได้ใช้สถานที่ว่างแจ้งสำหรับจอดรถยนต์ (รายละเอียดตามเอกสารแนบ ๒)